

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ~~1091~~¹⁰⁹¹/2017

Burmistrza Nysy

z dnia ~~20~~²⁰ kwietnia 2017r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
 Nr 4094/2017 z dnia 20 kwietnia 2017r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 20 kwietnia 2017r. do 10 maja 2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu www.nysa.eu. Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 206, 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6	190	OP1N/000 80951/9	0,0104	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białej Nyskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na rekreację i poszerzenie nieruchomości siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
2.	4	374	39725	0,0180	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skorochowie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 sierpnia każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

3.	6	11/16	OP1N/000 38925/9	0,0500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Alei Wojska Polskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
4.	32	25/77	OP1N/000 28788/3	0,0010	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Bielawskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika na odpady.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
5.	7	15/6 16/4	OP1N/000 38925/9	0,0103	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Brodzińskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
6.	32	72/1	40874	0,0056	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Mariackiej i ul. Żwirki i Wigury.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

7.	32	27/4	56290	0,0013	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.01.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
8.	32	39/7	30279	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
9.	32	34	OP1N/000 38924/2	0,0004	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Prudnickiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
10.	32	72	OP1N/000 38924/2	0,0004	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

11.	32	32/1	21925	0,0013	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
12.	32	19	OP1N/000 38924/2	0,0001	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Brackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
13.	2	1/14	OP1N/000 60180/7	0,0012 0,0012	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Karugi.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyn w budowli fortyfikacyjnej oraz garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
14.	23	1/1	OP1N/000 38923/5	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Wrocławskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

15.	2	1/14	OPIN/000 60180/7	0,0282	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródek prywatny.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
16.	57	86/1	OPIN/000 38926/6	0,0126	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Piłsudskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na miejsca postojowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
17.	33	4/16	OPIN/000 38924/2	0,0041	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Chopina.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
18.	15	53/6	42068	0,0055	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Piastowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod garażami blaszanymi.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

19.	33	51/21	OPIN/000 38924/2	0,0040	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ustawienie pojemników na odpady.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
20.	34	55	OPIN/000 38924/2	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. 22 Stycznia.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
21.	32	39/7	30279	0,0110	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
22.	32	25/45 24/6	OPIN/000 38924/2	0,0037 0,0022	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Bielawskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na powiększenie działki stanowiącej własność dzierżawcy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

23.	17	57	OP1N/000 38923/5	0,0080	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. M. Merkert.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na parking dla potrzeb własnych.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
24.	60	91/4	38012	0,0012	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Szczecińskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ustawionymi szczegółami na sprzedaż zniczy i kwiatów.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
25.	34	35/9	OP1N/000 38924/2	0,1000	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Jagiellońskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie sprzedaży krzewów i roślin ozdobnych.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
26.	12	90	OP1N/000 38922/8	0,0310	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Sokolej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

27.	301	8/2 128/93	OPIN/000 39082/4	0,0100	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Bursztynowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
28.	431	7/3	28239	0,0040	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Korezaka.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod kioskami handlowymi.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
29.	23	40/1	OPIN/000 38923/5	0,0027	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Marcinkowskiego	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod garażem blaszanym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
30.	15	4/6	OPIN/000 38924/2	0,0030	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mostowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod kioskiem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

31.	20	12/10	OP1N/000 38923/5	0,0016	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. B. Śmiałego.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyn w budowlu fortyfikacyjnej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płaćniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
32.	491	14/108	brak	0,0210	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. E. Orzeszkowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płaćniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
33.	33	4/16	OP1N/000 38924/2	0,0192	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Szopena.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy (kwiatowy).	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płaćniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

BURMISTRZ NYSY
Krzysztof Kalbiarz